

## Město Lanškroun zveřejňuje nabídku

na pronájem bytu č. 4 v domě čp. 509 v ulici Havlíčkova v Lanškrouně  
formou elektronické aukce

### Předmět nabídky:

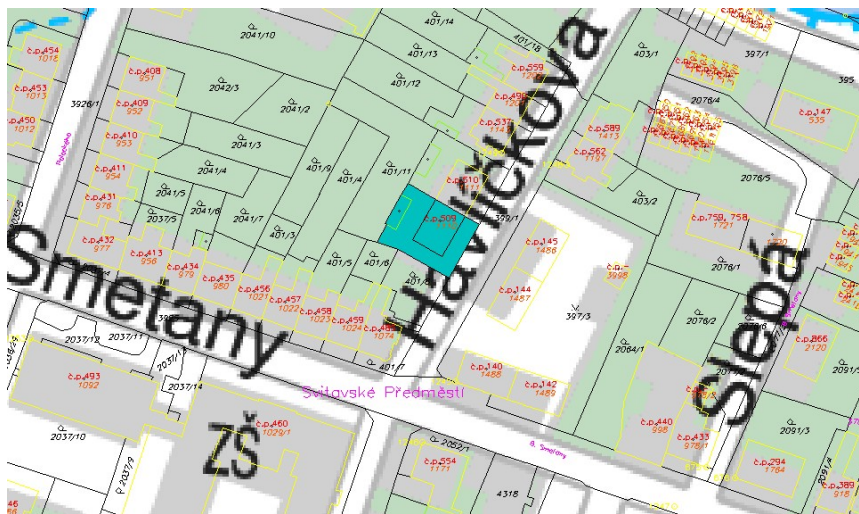
Bytová jednotka č. 4 o velikosti 1+1 v 2. NP v domě čp. 509 v ulici Havlíčkova v Lanškrouně o celkové podlahové ploše 49,83 m<sup>2</sup>, která se skládá z kuchyně, 1 pokoje, předsíň, koupelny, WC a sklepu. Byt se nachází v domě bez výtahu. Byt je v původním stavu, nebyly v něm provedeny žádné větší opravy.

### Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 130 Kč/m<sup>2</sup>. **Vyvolávací cena je 6.478 Kč. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.**

### Prohlídka bytu:

Prohlídka bytu bude probíhat 2.9.2024 v době od 14.30 do 15.00 hodin.



Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy **G**.

Příklad výše měsíčních záloh (předpoklad pro 1 osobu):

Studená voda	350,00 Kč/osoba
Elektro společné prostory	150,00 Kč/osoba
<hr/>	
<b>Celkem za zálohy na služby a vodu</b>	<b>500,00 Kč/osoba</b>

**+ zálohy za elektrickou energii a plyn** (dodávku elektrické energie a plynu si bude řešit nájemce individuálně). Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 12 měsíců s tím, že před uplynutím doby trvání nájemního vztahu proběhne kontrola nájmu ze strany Správce bytu a v případě řádného plnění povinností nájemcem bude nájem prodloužen o 12 měsíců.

#### **Požadavek na složení jistoty:**

Přihlášený zájemce do aukce – žadatel o pronájem bytu je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč pro možnost účasti v aukci. Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet města č. ú. 19-2725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s. **nejpozději do 09.09.2024, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo aukce (509), jako specifický symbol rodné číslo žadatele, u cizinců datum narození, v poznámce jméno zájemce** nebo může být uhrazena v hotovosti v pokladně MěÚ Lanškroun **nejpozději do 09.09.2024. Vítěz aukce po vyrozumění o pronájmu bytu složí jistotu ve výši trojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného – bude vyrovnáno v rámci složené kauce. Jistota bude nájemci vrácena až po skončení nájmu bytu.**

Přihlášky zájemců, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

#### **Další informace k podmínkám účasti v aukci:**

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky dle Pravidel pro pronajímání bytů v majetku města Lanškroun v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Přihláška zájemce do aukce – žádost o pronájem“ a formulář „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce“. Formuláře jsou uloženy ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.mulanskroun.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě v Lanškrouně, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun u Michaely Vídeňské, tel. č. 465385 249, e-mail: [michaela.videnska@lanskroun.eu](mailto:michaela.videnska@lanskroun.eu) (kancelář č. 13 nad městskou policií).

#### **Termín pro registraci, prokázání totožnosti a podání přihlášky:**

Nejpozději do 09.09.2024 do podatelny MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun (radnice v přízemí). Přihlášky doručené po stanoveném termínu nebudou do aukce zařazeny.

**Termín aukce 13.09.2024**